

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 38

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 386,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 153

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	51 989	34 647	Управление многоквартирным домом	7 834	7 834
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 283	10 283
			2.банк.1,5%	826	826
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			18 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 864	2 864
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			14 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 497	1 497
Вывоз ТБО, ЖБО	6 258	4 171	по актам выполненных работ		
Вывоз ТБО (РДС)	11 544	7 693			0
				11 855	11 855
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>69 791</b>	<b>46 511</b>		<b>36 359</b>	<b>36 359</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	10 096	6 728		7 323	7 323
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>10 096</b>	<b>6 728</b>		<b>7 323</b>	<b>7 323</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>79 887</b>	<b>53 239</b>		<b>43 682</b>	<b>43 682</b>
пени	2 735	1 823			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>82 622</b>	<b>55 062</b>		<b>43 682</b>	<b>43 682</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 380
процент оплаты арендаторы		66,64			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>20 533</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Ленина д.38

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	299,00		1776,00															2075,00
февраль	299,00																	299,00
март	299,00																	299,00
апрель	299,00																	299,00
май	299,00																	299,00
июнь	299,00				4080,00													4379,00
июль	299,00																	299,00
август	299,00																	299,00
сентябрь	299,00																	299,00
октябрь	299,00																	299,00
ноябрь	299,00	280,00		494,27												65,00		1138,27
декабрь	299,00																	299,00
																		0,00
итого	3588,00	280,00	1776,00	494,27	4080,00											65,00		10283,27

Некрасова Е.С.